

Отчет о работе сотрудников с 24.06. по 1.08.2016

Получено и отработано 19 входящих документа из них 11 заявлений жителей.

Подготовлено 24 исходящих письма, из них 5 писем – отчеты по подготовке к ОЗП, 14 писем в адрес застройщика по выявленным дефектам.

Составлено 77 актов на транспортные средства, нарушающие установленные правила. По 4 автомобилям составлены приказы на запрет въезда на территорию.

Составлено 17 актов, осмотров жилых и нежилых помещений.

Проведено 27 осмотров жилых помещений, 9 из них по заявлениям от собственников по гарантийным обязательствам. По 7 обращениям получен ответ застройщика, по одному принято отрицательное решение.

Проведено более 40 устных консультаций собственников по различным вопросам, в том числе по коммунальным начислениям, правилам проживания и др..

Составлен и получен заказ хозяйственных товаров

Составлено и получено 2 заказа канцелярских товаров.

Изготовлено порядка 30 разнообразных табличек (в том числе о запрете выгула собак, запрете сигнала и др.), а так же 8 объявлений.

В постоянном режиме ведется работа с должниками.

Составлены табели учета рабочего времени за два месяца, организованы подмены сотрудников.

Организован вывоз КГМ.

Проводится контроль работы ЧОП, полива и стрижки газонов, уборки территории.

Организована работа с провайдерами по монтажу оборудования, необходимого для подключения дома.

Совместно с бухгалтером подготовлены документы на непроданные квартиры, офисы касающиеся начислений, текущей эксплуатации, показаний приборов учета.

Электриком произведена замена 400 ламп накаливания, а так же установлено 100 светодиодных лам.

Проложен кабель к посту охраны со стороны ул. Сурикова

Завершена подготовка центрального теплового пункта (ЦТП) к ОЗП. Ведется подготовка этажных тепловых узлов, а так же ИТП к ОЗП.

Произведен ремонт и окраска ворот со стороны ул. Уктусской .

Выполнен ремонт входной группы в паркинг секции «Г».

Проводился сбор подписей письма в ГЖИ, выдача логинов и паролей для доступа в личный кабинет.

Управляющий ТСЖ «Премьер2»

Гольмакова М.А.

Председатель правления

Буряков А.Н.